



LAPORAN SKRIPSI

HALAMAN JUDUL

APLIKASI PORTAL KOST SE-KABUPATEN KUDUS

LUCKY FITRIANA

NIM. 201353089

DOSEN PEMBIMBING

Diana Laily Fithri, S.Kom, M.Kom

Muhammad Arifin, S.Kom, M.Kom

PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

2017

HALAMAN PERSETUJUAN

APLIKASI PORTAL KOST SE-KABUPATEN KUDUS

LUCKY FITRIANA

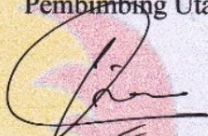
NIM. 201353089


Kudus, 24 Agustus 2017

Menyetujui,

Pembimbing Utama,

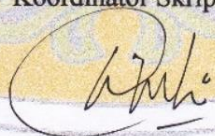
Pembimbing Pendamping,


Diana Laily Fithri, S.Kom, M.Kom
NIDN. 0627018502


Muhammad Arifin, S.Kom, M.Kom
NIDN. 0621048301

Mengetahui,

Koordinator Skripsi


Wiwit Agus Triyanto, S.Kom, M.Kom
NIDN. 0631088901

HALAMAN PENGESAHAN

APLIKASI PORTAL KOST SE-KABUPATEN KUDUS

LUCKY FITRIANA

NIM. 201353089

Kudus, 29 Agustus 2017

Menyetujui,

Ketua Penguji,

Anggota Penguji I,

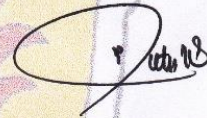
Anggota Penguji II,



Andy Prasetyo Utomo, S.Kom, M.T
NIDN. 0618058301



Diana Laily Fithri, M.Kom
NIDN. 0627018502



Putri Kurnia Handayani, M.Kom
NIDN. 0610128601

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Ketua Program Studi Sistem Informasi



Mohammad Dahlan, M.T
NIDN. 0601076901



Pratomo Setiaji, M.Kom
NIDN. 0619067802

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Lucky Fitriana

NIM : 201353089

Tempat & Tanggal Lahir : Kudus, 20 Januari 1996

Judul Skripsi : Aplikasi Portal Kost se-Kabupaten Kudus

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun proses pembuatan desain perancangan, desain database dan desain program sebagai bagian dari Skripsi ini. Seluruh ide, pendapat atau materi dari sumber lain telah dikutip dalam Skripsi dengan cara penulisan refrensi yang sesuai.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Kudus, 8 September 2017

Yang memberi pernyataan,



Lucky Fitriana

NIM. 201353089

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

Tidak ada yang tidak mungkin di dunia ini kecuali atas izin Allah SWT yang menciptakan seluruh alam semesta ini.

Tidak ada kesulitan jika Allah memudahkan,

Tidak ada kesedihan jika Allah selalu memberi kebahagiaan.

Sebuah kegagalan adalah suatu proses dari sebuah keberhasilan, jangan pernah takut untuk mencoba dan selalu berpikir positif.

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta hidayah-Nya.
2. Kedua orang tua saya yang telah memberikan semangat, perhatian dan terima kasih banyak sudah selalu berdo'a untuk saya.
3. Semua sahabat dan teman-teman saya yang selalu memberikan dukungan dan motivasi.
4. Almamater.

APLIKASI PORTAL KOST SE-KABUPATEN KUDUS

NAMA : Lucky Fitriana

NIM : 201353089

Pembimbing :

1. Diana Laily Fithri, S.Kom, M.Kom
2. Muhammad Arifin, S.Kom, M.Kom

RINGKASAN

Banyaknya pendatang dari luar kota Kudus, baik pegawai maupun pelajar yang menetap di kota Kudus. Kondisi seperti itu dimanfaatkan oleh pemilik rumah atau lahan untuk mendirikan usaha kost-kostan guna menampung para penghuni kost. Banyaknya tempat kost yang tersebar di kota Kudus terkadang tidak diketahui oleh pencari para. Ketidaktahuan para pencari kost dari luar daerah disebabkan karena belum mengenal daerah dan lokasi dari kota Kudus. Harga dan fasilitas tempat kost yang sesuai dengan kebutuhan oleh pencari tempat kost juga menjadi faktor pemilihan tempat kost. Kondisi ini juga dialami oleh pemilik kost yang lokasi atau letaknya kurang strategis, maka akan sulit untuk mendapatkan calon penghuni kost. Untuk mengatasi permasalahan yang ada, dibutuhkan sistem yaitu aplikasi portal tempat kost se-Kabupaten Kudus yang diharapkan memberi informasi tempat kost tentang lokasi, fasilitas, nama pemilik, harga sewa secara *online* dan memberikan kemudahan bagi para pencari tempat kost untuk mencari dan memilih tempat kost sesuai dengan kebutuhan dan anggaran. Selain itu juga memberikan kemudahan bagi pemilik tempat kost untuk mempromosikan tempat kost. Metode pengembangan yang digunakan yaitu model *Waterfall* sedangkan untuk metode perancangan sistem menggunakan *Unified Modelling Language* (UML). Dengan demikian sistem tersebut dapat membantu dalam proses pemesanan atau sewa tempat kost secara *online* akan memberikan kemudahan dalam proses transaksi baik bagi pencari kost maupun pemilik kost.

Kata Kunci : Tempat Kost, Penyewaan, Transaksi

BOARDING HOUSE PORTAL APPLICATION IN THE WHOLE OF KUDUS REGENCY

Student Name : Lucky Fitriana

Student Identity Number : 201353089

Supervisor :

1. Diana Laily Fithri, S.Kom, S.Kom, M.Kom
2. Muhammad Arifin, S.Kom, S.Kom, M.Kom

ABSTRACT

The number of immigrants from outside the city of Kudus, both employees and students who live in the city of Kudus. Such conditions are used by homeowners or land for the construction of kostan-kostan business to accommodate boarding residents. The number of boarding halls scattered in the city of Kudus is not known by the seekers of the. Ignorance of boarders from outside the region because they do not know the area and location of the city of Kudus. The price and facilities of the boarding house that suits the needs of the boarding place are also the factors of choosing the boarding place. This condition is also experienced by the owner of the boarding location or location is less strategic, it will be difficult for prospective occupants boarding. To overcome the existing problems, it takes a system that is a portal application where boarding house of Kudus District is expected to provide boarding location information about location, facilities, owner's name, rental price online and make it easy for the boarding seekers to find and select the appropriate boarding place with needs and budget. It also provides convenience for the owner of the boarding house for boarding. Development method used is waterfall model while for system design using Unified Modeling Language (UML). Thus this system can assist in the process of ordering or lease the boarding place online will provide ease in the process of transactions both for boarders and board owners.

Keyword :Boarding House, Lease, Transaction

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul “Aplikasi Portal Kost se-Kabupaten Kudus“. Penyusunan Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi Sistem Informasi S-1 pada Fakultas Teknik Universitas Muria Kudus.

Penulis menyadari bahwa di dalam penyusunan Laporan Skripsi ini tentu masih terdapat berbagai kekurangan, sehingga penulis akan sangat menghargai segala masukan yang berguna dari pembaca.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Suparno, SH., MS, selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Mohammad Dahlan, S.T., M.T, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Muria Kudus.
3. Bapak Pratomo Setiaji, S.Kom., M.Kom, selaku Kepala Program Studi Sistem Informasi Universitas Muria Kudus.
4. Ibu Diana Laily Fithri, S.Kom., M.Kom, selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah memberi pengarahan dan bimbingan selama penyusunan laporan ini.
5. Bapak Muhammad Arifin, S.Kom., M.Kom, selaku Dosen Pembimbing Pembantu yang telah memberi pengarahan dan bimbingan selama penyusunan laporan ini.
6. Kedua orang tua saya yang telah memberikan semangat, perhatian dan terima kasih banyak sudah selalu berdo'a untuk saya agar bisa melalui ini semua dan mengerjakan skripsi ini dengan tersenyum bahagia. Aku sayang kalian.
7. Semua teman-teman saya yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan semangat serta membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan ini masih banyak kekurangan sehingga perlu adanya perbaikan. Oleh karena itu berbagi saran yang bersifat membangun akan penulis terima dengan penuh harapan.

Laporan Skripsi ini penulis buat untuk pertanggungjawaban dari hasil melaksanakan penelitian. Semoga Laporan Skripsi ini memberikan hasil dan bermanfaat bagi semua.

Kudus, 20 Agustus 2017

Penulis,

Lucky Fitriana



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
RINGKASAN	vi
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
DAFTAR ISTILAH DAN SINGKATAN	xviii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	2
1.3 Batasan Masalah.....	2
1.4 Tujuan.....	3
1.5 Manfaat.....	3
1.6 Metode Penelitian.....	3
1.6.1 Metode Pengumpulan Data.....	3
1.6.2 Metode Pengembangan Sistem	5
1.6.3 Metode Perancangan Sistem	6
1.7 Kerangka Pemikiran	8
BAB II.....	9
TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Penelitian Terkait	9
2.2 Tabel Perbandingan Penelitian Terkait	11

2.3	Landasan Teori	13
2.3.1	Pengertian Web Portal	13
2.3.2	Pengertian Akad Sewa	13
2.3.3	PHP (Pre Hypertext Preprocessor)	14
2.3.4	Mysql (Structure Query Language)	14
2.3.5	FOD (Flow Of Document)	15
2.3.6	UML (Unified Modeling Language)	16
2.3.7	ERD (Entity Relationship Diagram)	20
BAB III	.....	23
METODOLOGI PENELITIAN	.....	23
3.1	Analisa Sistem Lama	23
3.2	Analisa dan rancangan Sistem Baru	25
3.2.1	Analisa Kebutuhan	25
3.2.2	Rancangan Sistem Baru	26
3.2.3	Rancang Basis Data	60
3.2.4	Desain Input dan Output	70
BAB IV	.....	79
HASIL DAN PEMBAHASAN	.....	79
4.1	Hasil Pembahasan	79
4.1.1	Implementasi Sistem	79
4.1.2	Implementasi Layar Antarmuka	79
4.2	Tampilan Program	79
4.2.1	Halaman Pengunjung	79
4.2.2	Halaman Tempat dan Lokasi Kost	80
4.2.3	Halaman Registrasi Pendaftaran Member	84
4.2.4	Halaman Registrasi Pendaftaran Pemilik Kost	86
4.2.5	Halaman Login	88
4.2.6	Halaman Pengguna Administrator	90
4.2.7	Halaman Pengguna Pemilik	99
4.2.8	Halaman Pengguna Member	106
BAB V	.....	111

PENUTUP.....	111
5.1 KESIMPULAN.....	111
5.2 SARAN	111
DAFTAR PUSTAKA	



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Tabel Perbandingan Penelitian Terkait	11
Tabel 2. 2 Simbol Bagan Arus Dokumen	15
Tabel 2. 3 Notasi Use Case Diagram	16
Tabel 2. 4 Notasi Class Diagram.....	17
Tabel 2. 5 Notasi Sequence Diagram	18
Tabel 2. 6 Notasi Activity Diagram	19
Tabel 2. 7 Notasi Statechart Diagram	20
Tabel 2. 8 Simbol-simbol ERD	21
Tabel 3. 1 Proses Bisnis Use Case	27
Tabel 3. 2 Skenario Use Case Registrasi Pemilik Kost	30
Tabel 3. 3 Skenario Use Case Mengelola Tempat Kost	31
Tabel 3. 4 Skenario Use Case Mengelola Tarif Kamar Kost.....	31
Tabel 3. 5 Skenario Use Case Registrasi Member	32
Tabel 3. 6 Skenario Use Case Sewa Kost	33
Tabel 3. 7 Skenario Use Case Membayar Sewa Kost.....	33
Tabel 3. 8 Skenario Use Case Mengelola Rekening Bank.....	34
Tabel 3. 9 Skenario Use Case Konfirmasi	35
Tabel 3. 10 Tabel Pengguna.....	66
Tabel 3. 11 Tabel Pemilik_kost	66
Tabel 3. 12 Tabel Tempat_kost.....	67
Tabel 3. 13 Tabel Kamar_kost.....	67
Tabel 3. 14 Tabel Sewa_kost	68
Tabel 3. 15 Tabel Member	68
Tabel 3. 16 Tabel Konfirmasi_bayar	69
Tabel 3. 17 Tabel Rekening_bank	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Pemikiran Aplikasi Portal Kost se-Kabupaten Kudus...	8
Gambar 3. 1 FOD Alur Sewa Tempat Kost	24
Gambar 3. 2 Bisnis Use Case Diagram	29
Gambar 3. 3 Sistem Use Case Diagram Aplikasi Portal Kost se-Kabupaten Kudus	29
Gambar 3. 4 Class Pemilik Kost	36
Gambar 3. 5 Class Member.....	36
Gambar 3. 6 Class Tempat_kost	37
Gambar 3. 7 Class Kamar_kost.....	37
Gambar 3. 8 Class sewa_kost	38
Gambar 3. 9 Class Konfirmasi_bayar	38
Gambar 3. 10 Class Rekening_bank	39
Gambar 3. 11 Class Pengguna	39
Gambar 3. 12 Class Diagram Aplikasi Portal Kost se-Kabupaten Kudus	40
Gambar 3. 13 Sequence Diagram Registrasi pemilik kost.....	41
Gambar 3. 14 Sequence Diagram Registrasi member	41
Gambar 3. 15 Sequence Diagram Mengelola Tempat Kost.....	42
Gambar 3. 16 Sequence Diagram Mengelola Tarif Kamar Kost	43
Gambar 3. 17 Sequence Diagram Sewa Kost	44
Gambar 3. 18 Sequence Diagram Membayar sewa kost.....	45
Gambar 3. 19 Sequence Diagram Konfirmasi Penerimaan Pembayaran Sewa ..	45
Gambar 3. 20 Sequence Diagram Mengelola Rekening Bank.....	46
Gambar 3. 21 Activity Diagram Registrasi Pemilik Kost.....	47
Gambar 3. 22 Activity Diagram Registrasi Member	48
Gambar 3. 23 Activity Diagram Mengelola Tempat Kost.....	49
Gambar 3. 24 Activity Diagram Mengelola Tarif Kamar Kost	50
Gambar 3. 25 Activity Diagram Sewa Kost.....	51
Gambar 3. 26 Activity Diagram Membayar Sewa Kost	52
Gambar 3. 27 Activity Diagram Konfirmasi Penerimaan Pembayaran Sewa	52
Gambar 3. 28 Activity Diagram Mengelola Rekening bank.....	53
Gambar 3. 29 Statechart Diagram Method Login.....	54
Gambar 3. 30 Statechart Diagram Method Logout.....	54
Gambar 3. 31 Statechart Diagram Method Registrasi Pemilik Kost	54
Gambar 3. 32 Statechart Diagram Method Ubah Profil Pemilik Kost.....	55
Gambar 3. 33 Statechart Diagram Method Registrasi Member	55
Gambar 3. 34 Statechart Diagram Method Ubah Registrasi Member	55
Gambar 3. 35 Statechart Diagram Method Tambah Tempat Kost.....	56
Gambar 3. 36 Statechart Diagram Method Ubah Tempat Kost	56
Gambar 3. 37 Statechart Diagram Method Tambah Tarif Kamar Kost.....	57
Gambar 3. 38 Statechart Diagram Method Ubah Tarif Kamar Kost	57
Gambar 3. 39 Statechart Diagram Method Hapus Tarif Kamar Kost.....	57
Gambar 3. 40 Statechart Diagram Method Tambah Sewa Kost	58
Gambar 3. 41 Statechart Diagram Method Ubah Sewa Kost.....	58

Gambar 3. 42 Statechart Diagram Method Konfirmasi Pembayaran Sewa Kost	58
Gambar 3. 43 Statechart Diagram Method Konfirmasi Penerimaan Pembayaran Sewa Kost	59
Gambar 3. 44 Statechart Diagram Method Tambah Rekening Bank.....	59
Gambar 3. 45 Statechart Diagram Method Ubah Rekening Bank	59
Gambar 3. 46 Statechart Diagram Method Hapus Rekening Bank	60
Gambar 3. 47 Menentukan Entitas.....	60
Gambar 3. 48 Menentukan Primary Key	61
Gambar 3. 49 Foreign key dan kardinalitas relasi antara pemilik kost dan tempat kost.....	61
Gambar 3. 50 Foreign key dan kardinalitas relasi antara tempat kost dan kamar kost.....	61
Gambar 3. 51 Foreign key dan relasi antara member dan sewa kost.....	62
Gambar 3. 52 Foreign key dan relasi antara kamar kost dan sewa kost	62
Gambar 3. 53 Foreign key dan relasi antara sewa kost dan konfirmasi bayar....	62
Gambar 3. 54 Foreign key dan relasi antara rekening bank dan konfirmasi bayar	63
Gambar 3. 55 Foreign key dan relasi antara pengguna dan konfirmasi bayar	63
Gambar 3. 56 ERD (Entity Relationship Diagram) Aplikasi Portal Kost se-Kabupaten Kudus	64
Gambar 3. 57 Relasi Tabel.....	70
Gambar 3. 58 Halaman Member Secara Umum	71
Gambar 3. 59 Halaman Registrasi Pemilik Kost	71
Gambar 3. 60 Halaman Registrasi Member	72
Gambar 3. 61 Halaman Login.....	72
Gambar 3. 62 Halaman Sewa Kost	73
Gambar 3. 63 Halaman konfirmasi pembayaran sewa kost.....	73
Gambar 3. 64 Laporan Histori Transaksi Sewa Kost.....	74
Gambar 3. 65 Halaman Kelola Tempat Kost	74
Gambar 3. 66 Halaman Kelola Tarif Kamar Kost	75
Gambar 3. 67 Halaman Konfirmasi Penerimaan Pembayaran Sewa Kost	75
Gambar 3. 68 Laporan Transaksi Sewa Kost.....	76
Gambar 3. 69 Halaman Input Rekening Bank	76
Gambar 3. 70 Halaman Konfirmasi Penerimaan Pembayaran Sewa.....	77
Gambar 3. 71 Halaman Laporan Data Member	77
Gambar 3. 72 Halaman Laporan Data Pemilik Kost.....	78
Gambar 4. 1 Halaman Pengunjung	80
Gambar 4. 2 Halaman Tempat dan Lokasi Kost	80
Gambar 4. 3 Halaman Lokasi Tempat Kost.....	82
Gambar 4. 4 Halaman Registrasi Pendaftaran Member	84
Gambar 4. 5 Halaman Registrasi Pendaftaran Pemilik Kost	86
Gambar 4. 6 Halaman Login	88
Gambar 4. 7 Halaman Pengguna Administrator	90
Gambar 4. 8 Tampilan Data Hak Akses Pengguna.....	91
Gambar 4. 9 Tambah Data Pengguna Administrator	91
Gambar 4. 10 Tampilan Data Rekening Bank	92

Gambar 4. 11 Tambah Data Rekening Bank	92
Gambar 4. 12 Halaman Kelola Konfirmasi Penerimaan Pembayaran Sewa Dari Member	93
Gambar 4. 13 Halaman Kelola Transaksi	94
Gambar 4. 14 Halaman Laporan Data Pengguna	97
Gambar 4. 15 Halaman Laporan Data member	97
Gambar 4. 16 Halaman Laporan Data pemilik kost.....	97
Gambar 4. 17 Laporan Tempat Kost.....	98
Gambar 4. 18 Laporan Tempat Kost.....	98
Gambar 4. 19 Laporan Transaksi Sewa Kamar	99
Gambar 4. 20 Halaman Pengguna pemilik	100
Gambar 4. 21 Tampilan Ubah Data Profil Pemilik.....	100
Gambar 4. 22 Tampilan Data Tempat Kost	102
Gambar 4. 23 Tampilan Tambah Data Tempat Kost	102
Gambar 4. 24 Tampilan Tambah Data Kamar Kost	105
Gambar 4. 25 Halaman Konfirmasi Sewa Dari Member	106
Gambar 4. 26 Halaman Kelola Transaksi	106
Gambar 4. 27 Halaman Pengguna Member	107
Gambar 4. 28 Halaman Profil Member.....	107
Gambar 4. 29 Halaman Keranjang Sewa	108
Gambar 4. 30 Halaman Riwayat Transaksi Sewa.....	109



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Fotocopy Buku Bimbingan Skripsi

Biografi Penulis



DAFTAR ISTILAH DAN SINGKATAN

GIS : *Geograpich Information System*

FOD : *Flow Of Document*

UML : *Unified Modelling Language*

ERD : *Entity Relationship Diagram*

PHP : *Pre Hypertext Prepoccesor*

